

# Městský úřad Kyjov

## odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel: 518 697 560, e-mail: [m.vrstalova@mukyjov.cz](mailto:m.vrstalova@mukyjov.cz), ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP80125/22/ozp\_sek  
spis. značka: OŽPÚP14364/2022/ozp\_sek

Kyjov 17. srpna 2022

LT PROJEKT a.s.  
Ing. Ivo Průcha  
Kroftova 2619/45  
616 00 Brno  
IČ: 29220785

### **Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování**

Podáním ze dne 26. července 2022 jste pod č.j.: OŽPÚP71531/22/ozp\_sek požádali odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov o vyjádření k projektové dokumentaci stupeň „DSP“ datum 07/2022, zakázka č. DSP 08 - 2022, akce „**Urgentní příjem – Nemocnice Kyjov**“, pozemky p. č. 985 – stávající budova C, 2157/2 – přístavba, 2157/8 a 2686 – vedení NN k. ú. Kyjov.

**Investorem akce je:** Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

**Projektovou dokumentaci zpracoval:** LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno, IČ: 292 20 785

#### ***Stručný popis:***

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy a novou přístavbu provozu urgentního příjmu v 1.NP a 1.PP severního křídla budovy C a navazující stavební úpravy a novou přístavbu ambulancí v 1.NP a 1.PP západního křídla budovy C situované v areálu Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace.

Členění stavby na objekty technická a technologická zařízení:

Stavební objekty

- SO 01.1 Přístavba a stavební úpravy urgentního příjmu (severní křídlo budovy)
- SO 01.2 Přístavba a stavební úpravy ambulantního provozu (západní křídlo budovy)

Inženýrské objekty

- IO 101 Příprava území
- IO 102 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 103 Sadové úpravy
- IO 104 Areálové rozvody kanalizace
- IO 105 Přeložky a přípojky NN
- IO 106 Venkovní osvětlení

V rámci realizace obou přístaveb budou provedeny přeložky a přípojky areálových rozvodů silnoproudu NN, VO. Objekty budou napojeny na přeloženou trasu areálové kanalizace.

V areálu nemocnice je provozována jednotná kanalizace, některé úseky jsou pouze dešťové nebo splaškové. Areálové rozvody kanalizace jsou navrženy nové, jako kanalizace dešťová a jednotná. Kanalizace budou napojeny do stávající revizní šachty Š8. Kanalizace je navržena z plastového potrubí, hladkého, silnostěnného, SN. Min. 10. Připojovací potrubí bude součástí ZTI a budou z potrubí PVC (příp. PP)SN.min.8. Délka nových kanalizací je cca 109 m.

Dešťové vody – jsou navrženy vegetační střechy na přístavbách, odtok z části zpevněných ploch na terén do vegetace, vody z menších ploch jsou řízeným odtokem odvedeny do areálové kanalizace.

### **Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:**

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Z hlediska územního plánování podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Vlastní vyjádření:**

**ad 1)** Z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že v rámci IO 08 – Terénní a sadové úpravy jsou k výsadbě navrženy (mimo habru) geograficky nepůvodní druhy dřevin a křovin, které požadujeme nahradit geograficky původními druhy (tj. navržený kultivar habru lze ponechat).

Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m<sup>2</sup>), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě MěÚ Kyjov), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a Vyhláškou.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

Zejména v kořenové zóně dřevin nebude prováděno snižování terénu s odhalováním kořenů, kdy nesmí být poškozeny kořeny o průměru 2cm a větším.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučujeme provádět výkopové práce v bezprostřední blízkosti dřevin tak, aby nedošlo k přerušení velkých kořenů - tedy převážně ručně, rovněž je

nutno chránit nadzemní části stromů, podrobnosti viz norma ČSN 83 9011 a ČSN 83 9041 - o práci s půdou a ochraně zeleně při stavebních činnostech tak, aby nedošlo k poškození stávajících dřevin rostoucích v okolí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že netopýři/rorýsi či některé druhy ptactva definované v obecné ochraně dle ust. § 5 zákona OPK v posledních desetiletích využívají ke svému hnízdění nových hnízdních příležitostí v lidských sídlech. Je nutno vyloučit hnízdění ptactva. V případě netopýřů/rorýsů se jedná o zvláště chráněné druhy (dále jen „ZCHD“) podle zákona OPK a prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 50 odst. 1 a 2 zákona OPK jsou zvláště chráněni živočišové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi využívaná sídla (přirozená i umělá) a jejich biotop. Zakázáno je škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje ZCHD, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, a je také zakázáno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia. Stavební úpravy budov (přístavby) lze tedy obecně považovat za soubor činností, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí. Proto při stavebních úpravách budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patřném či zjištěném výskytu ZCHD je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP – územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování stávajících hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení). V případě, že investor nebude postupovat dle výše uvedených skutečností, vzniká riziko, že záměr může být posuzován jako přestupek dle § 87 zákona OPK a jako takový bude sankcionován.

Podrobnější informace je možno získat v informační publikaci o ochraně netopýřů a rorýsů při rekonstrukcích budov na stránkách [http://www.ceson.org/document/brozura\\_final.pdf](http://www.ceson.org/document/brozura_final.pdf).

Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492

*Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov – [www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz) (v sekci Městský úřad – odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování - kontakty - oddělení životního prostředí – formuláře – ochrana přírody).*

**ad 2)** Stavba IO 104 Areálové rozvody kanalizace – je vodním dílem dle §55 odst. 1 písmeno c) vodního zákona. Povolení stavby spadá do kompetence vodoprávního úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP, žádost o povolení stavby je třeba doložit dle §10 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Stavbu je možno také povolit jako objekt souboru staveb dle § 94 j stavebního zákona, jako stavbu vedlejší ke stavbě hlavní. Ve společném územním a stavebním řízení bude vodoprávní úřad MěÚ Kyjov, OŽPÚP dotčeným orgánem a pro potřebu vydání společného povolení vydá namísto rozhodnutí závazné stanovisko. Společné povolení souboru staveb vydá obecný stavební úřad.

*Formulář žádosti je možno stáhnout z internetových stránek města Kyjov – [www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz) (v sekci Městský úřad – odbory úřadu - odbor životního prostředí a územního plánování – formuláře odboru životního prostředí a územního plánování - oddělení životního prostředí – vodní hospodářství – formulář 108(stavební povolení), formulář 128(společné povolení – umístění a povolení stavby), formulář 112(závazné stanovisko pro společné povolení souboru staveb)*

Vyřizovala: Ing. Spáčilová, tel: 518 697 556, Ing. Slavičková, tel: 518 697 551

**ad 3)** Původce stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, je povinen mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Předání odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona je možné v souladu s hierarchií odpadového hospodářství:

1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,
2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

**ad 4)** Nebude realizován nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ovzduší. Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

**ad 5)** Bez připomínek.

Vyřizovala: Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555

**ad 6)** Bez připomínek.

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Pantlíková Škarpichová, tel: 518 697 550

**ad 7)** Ke stavebnímu řízení se závazné stanovisko dle §96 b Stavebního zákona nevydává. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko jako součást vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování ČJ:OŽPÚP57686/22/ozp\_sek ze dne 15. června 2022 v rámci dokumentace pro územní řízení.

Vyřizovala: Němcová, DiS., tel: 518 697 562,

Ing. Milana Vršťalová  
vedoucí odboru  
životního prostředí a územního plánování

**Příloha: -**

**Doručí se: (doporučeně)**

- LT PROJEKT a.s., Ing. Ivo Průcha, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČ: 29220785 - DS

**Ostatní:**

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP - spis